



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ЖАРКО ДИМИТРИЈЕВИЋ

Ниш, Мачванска 1

Пословни број: ИИ 1074/24

Идент. број предмета: 54-01-01074-24-0025

Дана 30.06.2025. године

Јавни извршитељ др Жарко Димитријевић, поступајући у извршном поступку

извршног повериоца **Ђорђе Стевановић, Прокупље, Ул. Данила Киша бр. 053, ЈМБГ 0310978733513**, чији су пуномоћници адв. Михајло Михајловић, Ниш, Светозара Марковића 24/1, адв. Наталија Јовановић, Ниш, Светозара Марковића 24/1, против

извршног дужника, **Мирослав Петровић, Прокупље - Меровач, Ул. Меровач бр. 068, ЈМБГ 1001950733519**, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Алексинцу Ии-2854/2024 од 05.11.2024. године, које је постало правноснажно 04.12.2024. године, у складу са одредбом члана 23., 160. и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење 54/2019, 9/2020- аутентично тумачење и 10/2023- др.закон) - ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈУ се **Ђорђу Стевановићу**, из **Прокупља, Ул. Данила Киша бр. 053, ЈМБГ 0310978733513** (у даљем тексту: **купац**) непокретности и то:

- Кп. бр. 2224 КО Меровач, у улици Село, укупне површине 1715 мкв, уписана у Лист непокретности бр. 33 КО Меровач, а коју чине следећи делови:
 - број дела парцеле 1, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 79 мкв
 - број дела парцеле 2, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом, површине 60 мкв
 - број дела парцеле 3, земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 мкв
 - број дела парцеле 4, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 3. класе, површине 1076 мкв

и то обим удела 1/1, својина приватна

- Породична стамбена зграда изграђена на кп. бр. 2224 КО Меровач, објекат број 1, у улици Село бр. 68, површине 79 мкв, спратности 1 етажа у приземљу, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, уписана у лист непокретности бр. 33 КО Меровач **и то обим удела 1/1, својина приватна**
- Помоћна зграда изграђена на кп. бр. 2224 КО Меровач, објекат број 2, у улици Село, површине 60 мкв, спратности 1 етажа у приземљу, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, уписана у лист непокретности бр. 33 КО Меровач **и то обим удела 1/1, својина приватна**
- Кп. бр. 2013 КО Прокупље-Град, у улици Краља Уроша Првог, укупне површине 428 мкв, уписана у Лист непокретности бр. 1841 КО Прокупље-Град, а коју чине следећи делови:



- број дела парцеле 1, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 100 мкв
- број дела парцеле 2, градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 52 мкв
- број дела парцеле 3, градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, површине 276 мкв

и то обим удела 1/1, својина приватна

На дан састављања овог Закључка на катастарској парцели Кп. бр. 2013 КО Прокупље-Град постоји забележба следећих терета (осим терета уписа забележбе Решења о извршењу):

- забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења а за исход може имати упис права, по тужби Николе Миловића из Прокупља против туженог Мирослава Петровића из Прокупља примљене код Основног суда у Прокупљу дана 26.10.2023. године од 20.11.2023. године
- Породична стамбена зграда изграђена на кп. бр. 2013 КО Прокупље - Град, објекат број 1, у улици Краља Уроша Првог бр. 6, површине 100 мкв, спратности 1 етажа под земљом и 1 етажа у приземљу, објекат има одобрење за употребу, уписана у Лист непокретности бр. 1841 КО Прокупље-Град **и то обим удела ½, својина приватна**

На дан састављања овог Закључка на описаној непокретности постоји забележба следећих терета (осим терета уписа забележбе Решења о извршењу):

- забележба да за објекат није издата употребна дозвола од 29.10.2008. године
- забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења а за исход може имати упис права, по тужби Николе Миловића из Прокупља против туженог Мирослава Петровића из Прокупља примљене код Основног суда у Прокупљу дана 26.10.2023. године од 20.11.2023. године
- Помоћна зграда – гаража изграђена на кп. бр. 2013 КО Прокупље - Град, објекат број 2, у улици Краља Уроша Првог, површине 52 мкв, спратности 1 етажа у приземљу, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, уписана у Лист непокретности бр. 1841 КО Прокупље-Град **и то обим удела ½, својина приватна**

На дан састављања овог споразума на описаној непокретности постоји забележба следећих терета (осим терета уписа забележбе Решења о извршењу) :

- забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења а за исход може имати упис права, по тужби Николе Миловића из Прокупља против туженог Мирослава Петровића из Прокупља примљене код Основног суда у Прокупљу дана 26.10.2023. године од 20.11.2023. године

НАЛАЖЕ се Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности да изврши упис права својине на свим непокретностима из става 1 овог Закључка у корист купца: **Ђорђе Стевановић, Прокупље, Ул. Данила Киша бр. 053, ЈМБГ 0310978733513 (неожећен)** и да изврши брисање свих терета осим личних службености и стварних терета који остају уписани у складу са чл.160 Закона о извршењу и обезбеђењу.

УТВРЂУЈЕ се да је купац ступио у државину непокретности из става 1. овог Закључка.

Овај закључак се доставља свима којима и Закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту налажења непокретности.

Образложење:

Закључком о додељивању непокретности од 26.6.2025. године, испуњавања процесних услова, јавни извршитељ је доделио непокретност купцу **Ђорђу Стевановићу**, из **Прокупља, Ул. Јединица Киша бр. 053, ЈМБГ 0310978733513**, за кога је јавни извршитељ увидом у матичне књиге путем Правосудног информационог система, утврдио да није ступио у брачну заједницу. Пуномоћник извршног повериоца је истог дана, 26.6.2025. године обавестио јавног извршитеља да је купац ступио у државину непокретности.

Чланом 160. ЗИО прописано је: “Стварне службености на непокретности не гасе се продајом непокретности. Продајом непокретности не гасе се ни личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и стварни терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности”. Чланом 193. ЗИО прописано је: “Закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји. Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео. Против закључка о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања закључка. Решењем којим се усваја захтев за отклањање неправилности из става 4. овог члана не дира се у стечено право својине купца. Имаоци личних службености и стварних терета који су угашени имају право на накнаду.”

Како је купац непокретности уједно и извршни поверилац, те како његово укупно потраживање превазилази износ цене која је споразумом странака утврђена као купопродајна цена, то је јавни извршитељ применом одредаба чл.23, 160 и 193. ЗИО одлучио као у изреци овог Закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић

